



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 25.06.2026 № 6/3253
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 17 по ул. Старовского, № 54 по ул. Горького, № 115 по ул. Первомайской, № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах № 17 по ул. Старовского, № 54 по ул. Горького, № 115 по ул. Первомайской, № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара о выборе способа управления домами, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «Универсал+» (ОГРН 1221100004179 ИНН 1101175055, директор Клязов Алексей Валентинович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная д. 37, офис 25, лицензия № 011000395 от 01.02.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 17 по ул. Старовского, № 54 по ул. Горького, № 115 по ул. Первомайская, № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в домах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

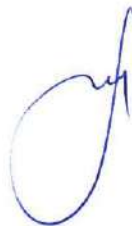
2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах № 17 по ул. Старовского, № 54 по ул. Горького, № 115 по ул. Первомайская, № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 17 по ул. Старовского, № 54 по ул. Горького, № 115 по ул. Первомайская, № 6 по ул. Катаева г. Сыктывкара в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению
 администрации МО ГО "Сыктывкар"
 от 25.06.2016 № 6/3253

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Старовского д. 17				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62092	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,39199	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,36208	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26190	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,96347	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,04088	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,33204	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,89746	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,18201	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	34,36890	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,47616	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,91980	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,10155	0,73096

14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	11,56514	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	5,98159	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44445	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92228	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,10863	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60661	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,88315	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,44998	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,00380	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31913	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01041	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04206	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51296	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	191,01077	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,67613	0,23280

29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	30,87881	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,92868	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,12382	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,09713	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04553	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06591	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,07675	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,08532	0,03292
Итого (Осмотры)			16,87011	0,51164
Итого (Содержание и текущий ремонт)			345,88880	10,49025
Итого:			362,75816	11,00187
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,64639	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10458	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	6,68642	0,20279
Итого:			8,43740	0,25589
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13008	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26016	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,13008	0,00395

4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	3,33877	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,73713	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,47697	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	15,00276	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,12738	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,25475	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,38754	0,04208
Итого:			24,84562	0,75353
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			16,21686	0,49183
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04336	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,73442	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26016	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	15,91334	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,99729	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73713	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,69377	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30352	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04336	0,00132

10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,86733	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,85097	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,57186	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	57,45278	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии с требованиями УУТЭ Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	15,00276	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,40218	0,07285
	Итого:		148,87425	4,51512
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		15,00276	0,45501
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	18,64505	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65041	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,56369	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,73442	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08401	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,90787	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47697	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30352	0,00921

9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26016	0,00789
	Итого:		25,62611	0,77720
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	Ежедневно (МДК 2-04.2004)	59,40401	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	14,35236	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,15450	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	8,80220	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	13,57186	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,26016	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,25475	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,13008	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,65041	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,47697	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,30082	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (Правила Госстроя № 170)	0,56369	0,01710
	Итого:		108,92180	3,30342
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,21910	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,06615	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	20,19971	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	По мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	28,03018	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	11,34143	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	10,08106	0,30574

7	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	18,23561	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	6,73007	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,99055	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,79097	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	4,17497	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	По мере необходимости	6,24727	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	8,63346	0,26184
Итого:			141,74052	4,29876
в т.ч. зимний период			53,16944	1,61254
в т.ч. летний период			88,57108	2,68622

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	16,60282	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	5,77283	0,17508
Итого:			22,37565	0,67862
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,00104	1,12218
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	153,20156	4,64636
			1034,43250	31,37268

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Горького д. 54				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58651	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,14855	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,12029	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,24738	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,91007	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,87233	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,25820	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,79229	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11649	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,46390	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	15,56291	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,70253	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,76565	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	10,92410	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	5,65004	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41981	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87116	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,99175	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,57299	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,77877	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,36961	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94816	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30144	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00983	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03973	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48452	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	180,42339	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,25065	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,16725	0,93650

30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,82178	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,78438	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,09174	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04301	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06225	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,07249	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,02516	0,03292
Итого (Осмотры)			15,93503	0,51164
Итого (Содержание и текущий ремонт)			326,71682	10,49025
Итого:			342,65114	11,00187
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61057	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,04336	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	6,31580	0,20279
Итого:			7,96973	0,25589
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12287	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24574	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,12287	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	3,15370	0,10126

5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,69627	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,45053	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	14,17119	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,06489	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,12977	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,31063	0,04208
	Итого:		23,46847	0,75353
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		15,31799	0,49183
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04096	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,63829	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24574	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	15,03129	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94202	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,69627	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65532	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28670	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04096	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	31,04555	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,47124	0,20778

12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,81960	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	54,26828	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии с требованиями УУТЭ Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	14,17119	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,26903	0,07285
Итого:			140,62242	4,51512
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			14,17119	0,45501
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	17,61159	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61436	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53244	0,01710
5	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,63829	0,05260
6	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,02393	0,03288
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,80212	0,05786
8	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45053	0,01447
9	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28670	0,00921
10	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24574	0,00789

Итого:			24,20570	0,77720
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	Ежедневно (МДК 2-04.2004)	56,11135	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	13,55683	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,75794	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	8,31431	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	12,81960	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,24574	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,12977	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,12287	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,61436	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,45053	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,22872	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (Правила Госстроя № 170)	0,53244	0,01710
Итого:			102,88446	3,30342
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,87438	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,84077	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	19,08008	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	По мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	26,47652	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	10,71279	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	9,52228	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	17,22484	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	6,35703	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,15965	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,63628	0,08465

11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	3,94356	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	По мере необходимости	5,90099	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	8,15492	0,26184
	Итого:		133,88410	4,29876
	в т.ч. зимний период		50,22235	1,61254
	в т.ч. летний период		83,66174	2,68622

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	15,68255	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	5,45285	0,17508
	Итого:		21,13540	0,67862
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	34,95014	1,12218
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	144,70987	4,64636
			977,09579	31,37268

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Первомайская д. 115				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,94200	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,66304	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,61765	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,39732	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,46167	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,61328	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,02082	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,87861	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,79321	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	52,14062	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,99576	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,94667	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,56415	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	17,54532	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	9,07460	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,67426	0,01348

17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,39918	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,19897	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92029	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,85690	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,19974	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,52285	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48415	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01579	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06381	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77820	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	289,77996	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,64535	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	46,84584	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,92597	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,29036	0,18573

32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,14735	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06907	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,09999	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,11643	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,64652	0,03292
Итого (Осмотры)			25,59342	0,51164
Итого (Содержание и текущий ремонт)			524,74341	10,49025
Итого:			550,33570	11,00187
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,98064	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,67575	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	10,14388	0,20279
Итого:			12,80027	0,25589
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19735	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39469	0,00789
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,19735	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	5,06520	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,11829	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,72360	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	22,76050	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,71033	0,03419

9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,42065	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,10502	0,04208
	Итого:		37,69296	0,75353
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		24,60239	0,49183
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06578	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,63127	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39469	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	24,14192	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51298	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11829	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,05251	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46047	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06578	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	49,86260	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,39352	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,58970	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	87,16087	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии с требованиями УУТЭ Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	22,76050	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,64431	0,07285
	Итого:		225,85519	4,51512

	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		22,76050	0,45501
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	28,28617	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,98673	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85516	0,01710
5	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,63127	0,05260
6	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,64454	0,03288
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,89440	0,05786
8	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,72360	0,01447
9	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46047	0,00921
10	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39469	0,00789
	Итого:		38,87704	0,77720
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	Ежедневно (МДК 2-04.2004)	90,12105	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	21,77377	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	10,85399	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	13,35370	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	20,58970	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,39469	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	3,42065	0,06838

8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,19735	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,98673	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,72360	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,97345	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (Правила Госстроя № 170)	0,85516	0,01710
Итого:			165,24385	3,30342

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,43491	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,16870	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	30,64473	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	По мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	42,52422	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	17,20593	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	15,29384	0,30574
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	27,66500	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	10,21010	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	22,74197	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	4,23415	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	6,33380	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	По мере необходимости	9,47765	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	13,09770	0,26184
Итого:			215,03270	4,29876
в т.ч. зимний период			80,66266	1,61254
в т.ч. летний период			134,37003	2,68622

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	25,18792	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	8,75788	0,17508
Итого:			33,94580	0,67862
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	56,13379	1,12218

1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	232,42009	4,64636
			1569,32411	31,37268

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Катаева д. 6				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08325	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,68176	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13453	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40771	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,54148	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21109	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,43683	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,39305	1,21993
9	Окраска фасадов	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,59799	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,02339	4,07695
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	20,42116	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,11249	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03093	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07075	0,01600

15	Смена дверной ручки	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02035	0,00460
16	Смена замков врезных	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06319	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04866	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02843	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01070	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00029	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00198	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02366	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19464	0,27023
24	Смена досок в полах	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31080	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03866	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,49664	1,01715
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		48,39098	10,94620
	Итого:		52,88776	11,96339
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04070	0,00921

2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,01163	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,41277	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,26161	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08720	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10464	0,02367
Итого:			0,91855	0,20778
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			0,67438	0,15255
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04070	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,40689	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86041	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16859	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16278	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06976	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00581	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,15679	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18545	0,04195
Итого:			6,05719	1,37016
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	2,49985	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05232	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01163	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00581	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05814	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19185	0,04340
Итого:			2,81960	0,63780
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,09302	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,19185	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01163	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,61618	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03488	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,09877	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,03488	0,00789
Итого:			3,08121	0,69698
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	Ежедневно (МДК 2-04.2004)	25,55079	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	3,06958	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,38370	0,08679
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01744	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02907	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00581	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,13953	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (Правила Госстроя № 170)	0,15697	0,03551
	Итого:		29,35289	6,63972

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,11781	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	По мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,00883	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,21742	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,08213	0,24478
5	Ручное подметание свежеснегавывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,34543	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12749	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05287	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,26362	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	По мере необходимости	0,11834	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05575	0,01261
	Итого:		6,38968	1,44537
	в т.ч. зимний период		0,90774	0,20533

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,34267	2,11334
---	--------------------------------------	-----------------------------	---------	---------

2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,24846	0,73481
	Итого:		12,59113	2,84816
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,76593	1,30427
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	20,54062	4,64636
			140,40456	31,75999

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Старовского, д. 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105006:161
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 12816
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3137,3
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2693,8
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 53,9
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 815,6
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 153,1
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3552
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105006:73

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

2. Наружные и внутренние	железобетонные панели	удов
3. Перегородки	железобетонные панели	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные панели	удов
5. Крыша	рулонная по железобену	удов
6. Полы	дощатые, плиточные	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	двойные простые	удов
	столярные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	оклейка, окраска, плитка	удов
		удов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	есть	
	нет	
	нет	
естеств., прит. вент.		
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	скрытая проводка	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
	нет	
	центр.	удов
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Горького, д. 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106023:402
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 13184
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3284,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2399
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 196,4
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3923
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0106023:53

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	свайный железобетонный	удов
2. Наружные и внутренние	железобетонные панели	
3. Перегородки	железобетонные панели	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные панели	удов
5. Крыша	рулонная по железобену	удов
6. Полы	дощатые, плиточные	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	двойные простые	удов
	столярные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	оклейка, окраска, плитка	удов
		удов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	есть	
	нет	
	нет	
	естеств., прит. вент.	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение газоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних отопление (от домовый калориферы АГВ (другое)		
	скрытая проводка	удов
	центр.	удов
	нет	
	центр.	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Первомайская, д. 115
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106044:217
3. Серия, тип постройки Жилые здания,кирпичный
4. Год постройки 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 17928
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5027,8
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2959,3
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1209,2
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 859,3
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 734,9
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2574
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0106044:4

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	бетонн., ленточный	удов
2. Наружные и внутренние	кирпичные	удов
3. Перегородки	фибролитовые, кирпичные	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные,	удов
	сборные	
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые, местами линолеум,	удов
7. Проемы окна двери (другое)	двойные простые	удов
	филенчатые	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, окраска,	удов, местами отслоение
	кирпич	удов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
	от сети	
	от сети	
	нет	
	нет	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
	центр.	удов
	нет	
	центр.	удов
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **КАТАЕВА 6**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:64
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 75%
7. Год последнего капитального ремонта 1974
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 8/1915 от 20.08.2020
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1893
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 570,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 368,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1322
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неудов
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт- ваг,окраш.	неудов
		неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца		